

NEDELJNI ENOGRAF

AKTUELNA PONUDA GRANDS CRUS CLASSÉS VINA

Svakog ponedjeljka na vašoj e-mail adresi

Broj 13, 26. Decembar 2011. godine

Cena 7.200 RSD

SKANDAL: POZNATA PEVAČICA OSTAVILA DUGOGODIŠNJEG VERENIKA ZBOG VINA

Negosian ekskluzivno otkriva o kom vinu je reč. Više detalja na strani 2.

Bordou naneta nepopravljiva šteta

Drinks Business, 22.12.2011.

Adam Bret Smit direktor trgovačke kuće Kornij & Berou (*Corney & Barrow*) upitan o narednoj bordoškoj En Primeur kampanji izjavio je da „*ukoliko ne učine nešto neverovatno dramatično, uopšte neće biti interesovanja za vinima iz berbe 2011. godine*“.

Imajući na umu cenovnu politiku postavljenu za vina berbe 2010. godine dodao je „*Kao što se često i dešava u Bordou, preterali su, tako da se sada mora desiti korekcija cenovne politike*“.

Jedini kupci vina Prve klase poseda-vinograda i drugih skupih etiketa u En Primeur kampanji 2010. godine su bili „*ili ljudi koji imaju veoma mnogo novca i žele samo najbolje, ili, što je veoma interesantno, mladi ljudi koji prvi put učestvuju u kupovini na primarnom tržištu*“.

Ipak dodao je da su zbog takve cenovne politike neki od najboljih poseda „*izgubili lojalne kupce*“.

Slično je izjavio i Geri Bum direktor trgovačke kuće Bordoški Indeks (*Bordeaux Index*) naglasivši da su bordoški trgovci sa pogrešnom cenovnom politikom naneli nepopravljivu štetu i odbili svoje tradicionalne kupce sa drastičnim podizanjem cena.

„*Već mesecima nisam prodao sanduk Prve klase poseda-vinograda osobi u Velikoj Britaniji, koja ga kupuje za sebe kako bi popila vina*“ dodao je.

U međuvremenu predstavnici Liv-ex (*Londons International Vintners Exchange*) su istakli da je, u skladu sa prethodnim iskustvom, a koje se odnosi na korekcije cenovne politike, sada pravi trenutak za kupovinu starijih berbi (1995 - 2006) ili vina Prve klase poseda-vinograda, izuzev Lafita.

„*Ukoliko se osvrnemo na korekciju cenovne politike za vina berbe 2008. godine, koja su imale sličnu putanju kao i aktuelna, najniža cena na tržištu, a samim tim i najbolji trenutak za kupovinu, bio je u Decembru 2008. godine.*“

Kineska filmska zvezda kupila posed u Sent Emilionu

Decanter, 19.12.2011.

Kineska filmska zvezda Zao Vei (*Zhao Wei*) kupila je posed u Sent Emilionu za nenavedeni iznos. Iako, cena koju je Zao platila za posed Monlo (*Château Monlot*) površine 7 hektara nije navedena, lokalni agenti za nekretnine navode da je reč o sumi između 4 i 5 miliona evra. Lokalna agencija SAFER, navela je da se u vinogorju Sent Emilion cena za jedan hektar kreće između 200.000 i 500.000 €.

Lokalni dnevnik Sud Oest (*Sud Ouest*) navodi da je dvanaestak poseda u Bordou trenutno u rukama kineskih državljana, dok se po njihovoj proceni još petnaest poseda nalazi u fazi prodaje Kinezima.

GRAND CRU CLASSÉ EN 1855

CHÂTEAU
CANTEMERLEHAUT-MÉDOC
2005MIS EN BOUTEILLE AU CHÂTEAU
— MACAU - MÉDOC - FRANCE —**Šato Kantemerl (*Château Cantemerle*)****Klasifikacija:** 5 klasa poseda-vinograda iz 1855. godine**Lokacija vinograda:** O Medok (*AOC Haut-Médoc*)**Površina poseda:** 87 hektara**Zemljište:** mešavina šljunka i kremena**Prosečna starost vinove loze:** 30 godina**Sorte u vinogradu:** 58% Kaberne Sovinjon, 33% Merlo,
6% Pti Verdo, 3% Kaberne Fran**Kupaža berbe 2005:** 61% Kaberne Sovinjon, 31% Merlo,
6% Pti Verdo, 2% Kaberne Fran**Prinos 2005:** 44 hektolitara po hektaru**Ukupna proizvodnja 2005:** 33.330 sanduka**Drugo vino:** Les Allées de Cantemerle

Originalni dokument rukom ispisane Imperijalne klasifikacije iz 1855. godine napisan je velikim, jasno ispisanim slovima, lakim za čitanje. Spisak poseda-vinograda dugačak tri strane počinjao je sa imenom poseda Lafit, a završavao se sa imenom poseda Kroazet Baž. Ispod naziva Kroazet Baž podvučena je linija, koja označava konačnost spiska i kojom se pravi sudbonosna razlika između klasifikovanih poseda-vinograda i svih drugih poseda. U Aprilu 1855. godine ime poseda Kantemerl se nije nalazilo na spisku.

Kada je uočila da se njen posed Kantemerl ne nalazi na spisku klasifikovanih poseda, gospođa Vilnev nije časila ni časa, već se odmah obratila upravo onima koji su i stvorili klasifikaciju - Sindikatu kurtijea (*vinskih brokera*) Bordo. Problem je nastao zbog toga što je gospođa Vilnev, apsolutno svu količinu vina prodavala direktno klijentima u Holandiji. Kao posledica dugogodišnje direktne prodaje kurtijeji Bordo u svojoj arhivi nisu imali zabeleženu cenu koju su postizala vina poseda Kantemerl. Cena vina bila je ključni kriterijum za uključivanje poseda u Imperijalnu klasifikaciju. Pošto je podnela dokumentaciju kojom je potvrdila da su postignute cene za vina poseda Kantemerl iznad cena zadnjeg poseda na spisku, poseda Kroazet Baž dogovor je postignut. Posed Kantemerl će postati deo slavne Imperijalne klasifikacije, ali će ubuduće morati da se prodaje posredstvom bordoških trgovaca.

16. Septembra 1855. godine iznad linije kojom se pravi sudbonosna razlika ispisano je ime poseda Kantemerl nešto sitnijim, drugačijim rukopisom u odnosu na ostatak spiska, čime je učinjena prva zvanična promena Imperijalne klasifikacije.

Wine Advocate #176, April 2008, Robert Parker
Château Cantemerle, Haut-Médoc 2005, ocena 90/100

Novi vlasnici poseda Kantemerl veruju u stvaranje nežnih, prelepo satkanih, prefinjenih vina koje je potrebno iznova i iznova probati. Vino berbe 2005. godine je tamne rubin crvene boje. Na nosu arome slatkog korena, sušenog lekovitog bilja, slatkih višanja i naznaka cvetnih aroma. U ustima stiže se utisak da je vino nešto lakše u poređenju sa vinima iste berbe, ali posle novog probanja dolazi se do zaključka da je iznenađujuće nežno i elegantno, te da poseduje vanvremensku ozbiljnost, čistoću i opštu harmoniju ukusa. Vino je kupaža 61% Kaberne Sovinjona, dok preostali deo čine uglavnom Merlo, sa malim delom Kaberne Frana. Vino će biti na vrhuncu između 2012 - 2025+.

Wine Spectator, 31 mart 2008, Džejms Sakling
Château Cantemerle, Haut-Médoc 2005, ocena 90/100

Otkriva arome kupina i pokožice od šljive sa naznakom vanile. Od srednjeg ka punom telu, sa mekanim, somotastim taninima i lepim voćnim završetkom na nepcima. Elegantan, harmoničan stil vina. Dug i postojan ukus. Najbolji posle 2012. godine. Proizvedeno je 33.330 sanduka.

Finansijska analiza - Posed-vinograd Kantemerl (*Château Cantemerle*)

Vino berbe 2009. godine je najbolje ocenjeno vino poseda Kantemerl u poslednje dve decenije. Takođe je prva berba čija je ocena viša od 90 poena još od 1989. godine. Robert Parker je vino ocenio sa 92-94, dok je Nil Martin, koji radi na istom domenu *erobertparker.com* kao uporedni degustator i čije se mišljenje često ne slaže sa Parkerovim, ocenio vino sa 91-93. Pored toga, u svojoj degustacionoj belešci naveo je da je „vino berbe 2009. godine najbolje koje je posed Kantemerl ikada proizveo i koje će čak nadmašiti vino berbe 2005. godine“.

Iako možda vino nekima može biti „pomalo jednostavno“ kao što je u svojoj belešci navela Džensis Robinson ocenivši ga sa 15.5/20 poena, Nil Martin zaključuje da je „van svake sumnje vino klasičnog stila, prelepi, tradicionalni O Medok“.

Kretanja na tržištu

Čini se da je vrednost vina poseda Kantemerl, u ovom trenutku, na uzlaznoj liniji. Prethodnim berbama vrednost je porasla u toku prethodne godine u proseku za 11.8%, dok se najbolje pokazalo vino berbe 2006. godine sa porastom vrednosti od 27%. Uprkos činjenici da je Parker istovetno ocenio vina berbe 2005. i 2006. godine sa 90 poena, na tržištu vrednost vina berbe 2006. godine niža je za 18%.

Ipak, sasvim sigurno najbolji tržišni potencijal pokazuje vino berbe 2009. godine. Cena prve tranše na primarnom tržištu bila je veća za 20,9% u odnosu na vrednost iste tranše vina berbe 2005. godine, što je manje od prosečnog opšteg rasta vrednosti od 35%. U proteklih 7 godina vina poseda Kantemerl beleže stalni napredak u kvalitetu, te se čini da je i pored nešto više cene prve tranše, vino berbe 2009. (RP 92-94) odlična investicija. Jedan od najvećih privatnih investitora iz Velike Britanije naveo je da „Kantemerl predstavlja najbolji odnos cene i kvaliteta cele *En Primeur 2009* kampanje“, što je u skladu sa rezultatima analize POP koeficijenta za (tabela dole).

Posed-vinograd	Klasa	Vinogorje	RP	POP*
Ch Cantemerle	5	Haut-Médoc	92-94	18.1
Ch du Tertre	5	Margaux	90-92	22.9
Ch Batailley	5	Pauillac	90-92	24
Ch Cantenac Brown	3	Margaux	94-96	26.7
Ch d'Armailhac	5	Pauillac	90-93	30.4
Ch Haut Batailley	5	Pauillac	88-90	30.6
Ch Gruaud Larose	2	St Julien	92-94	36.2
Ch Giscours	3	Margaux	91-93	36.3
Ch Clerc Milon	5	Pauillac	90-92	36.4
Ch Durfort Vivens	2	Margaux	87-89	36.8
Ch Duhart Milon	4	Pauillac	94-96	40

*POP

POP koeficijent je odnos cene i ocene svakog vina, ili jedinica (mera) vrednosti vina. Računa se tako što se vrednost sanduka od dvanaest flaša (9 litara) podeli sa skraćenom listom od 20 Parkerovih poena, odnosno jednostavno se oduzme 80 poena od zvanične Parkorove ocene (u slučaju *En Primeur* ocene koristi se srednja ocena, npr. Kantemerl je ocenjen sa 92-94, te je srednja ocena 93, od koje se zatim oduzima 80 poena i dobija se broj 13 kojim se deli vrednost sanduka). Pretpostavka je da vina ocenjena sa lošijom ocenom od 80 poena nisu interesantna kupcima na sekundarnom tržištu. Teoretski, što je niži POP koeficijent vina, vino predstavlja bolju vrednost.